



2018年度版

商圏レポート

マーケット分析編

周囲1km圏

福岡県 福岡市中央区 荒戸3丁目

福岡市中央区荒戸3丁目の周囲1km圏マーケットプロフィール
 外円：半径1km 内円：半径500m



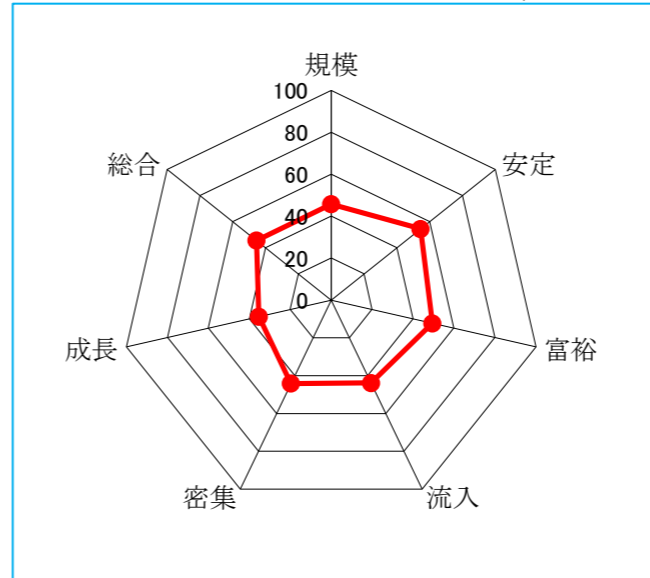
(C) INCREMENT P CORPRATION
 建物等の詳細図が全部または一部しか表示されない場合があります。これは地図整備の状況によるものです。

★当該町丁は居住者・法人マーケットを総合した水準でみると **D** ランクです。

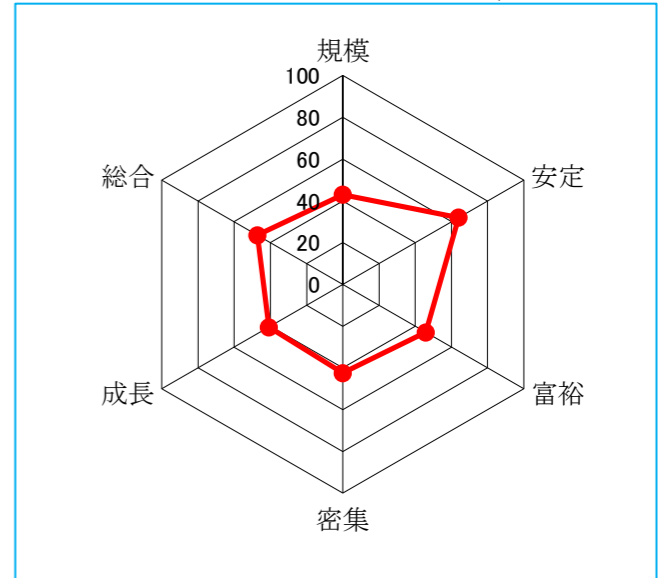
居住者マーケットとしての評価は→	規模	安定	富裕	流入	密集	成長	総合
	D	B	C	D	D	E	D

法人マーケットとしての評価は→	規模	安定	富裕	密集	成長	総合
	D	A	D	D	E	D

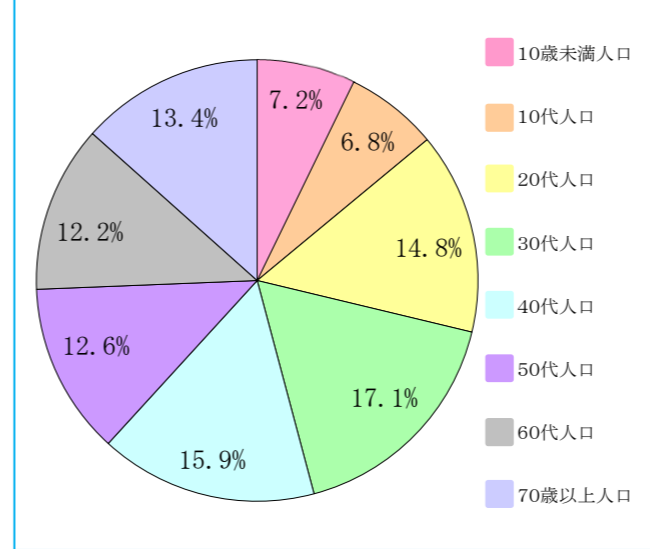
居住者マーケット水準



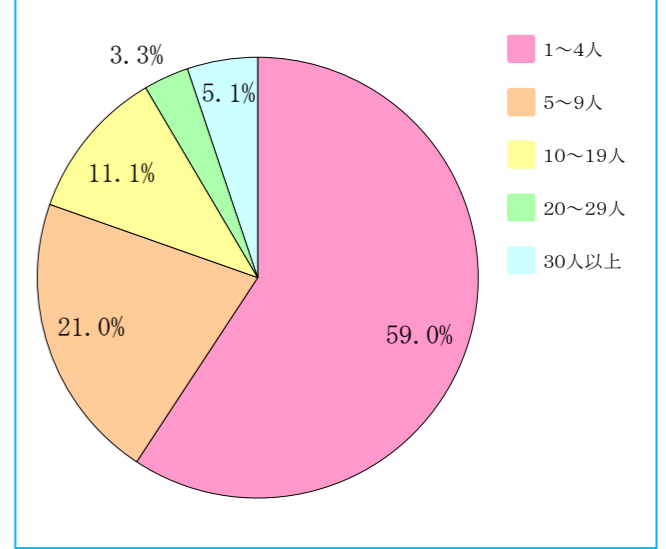
法人マーケット水準



居住者の年代構成 2017年



民営事業所の従業者規模構成 2014年



- 居住者マーケットで高水準（A、B）と判定できる分野は「安定」。総合ランクはD。
- 法人マーケットで高水準（A、B）と判定できる分野は「安定」。総合ランクはD。
- 居住者と法人を総合した当該町丁周囲1km圏の水準はDと判定されます。
- 居住者の年代構成をみると、60歳以上の熟年・高年齢層が26%、これに対して19歳以下の若・幼年層は14%と下回っています。
- 民営事業所の従業者規模構成をみると、最も多いのが 1～4人規模の事業所で、59%を占めます。

注. 圏域内データ集計時の面積配分により、表記した%値の合計が100%にならない場合があります。

当該市区町村の町丁数 (123)

福岡市中央区荒戸3丁目の周囲1km圏マーケット水準評価

<居住者>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
規模	住民基本台帳人口※	人	2017	37,921	48.35	=	40,089
	10歳未満人口	人	2017	2,732	47.11	-	3,071
	10代人口	人	2017	2,571	47.88	=	2,800
	20代人口	人	2017	5,601	48.01	=	6,159
	30代人口	人	2017	6,484	47.10	-	7,358
	40代人口	人	2017	6,040	46.69	-	6,823
	50代人口	人	2017	4,772	50.28	=	4,733
	60代人口	人	2017	4,640	51.70	=	4,424
	70歳以上人口	人	2017	5,081	52.71	+	4,723
	就業者数	人	2015	18,403	49.57	=	18,664
	民営従業者数	人	2014	15,801	43.48	-	48,848
	昼間人口※	人	2015	31,373	43.14	-	65,792
	住民基本台帳世帯数	世帯	2017	22,306	48.32	=	23,783
	持ち家世帯数	世帯	2015	6,757	48.48	=	7,129
	65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2015	5,770	53.06	+	5,308
				45.75	-		
安定	65歳以上人口比率※	%	2017	19.89	59.74	++	17.93
	持ち家世帯比率※	%	2015	28.57	49.27	=	29.33
				54.50	+		
富裕	年収700万円以上就業者数※	人	2016	2,429	50.79	=	2,368
	65歳以上人口	人	2017	7,542	52.29	=	7,084
	1千万円以上貯蓄高世帯数※	世帯	2016	6,330	49.32	=	6,477
	自営業主数※	人	2015	1,488	48.31	=	1,573
				49.48	=		
流入	昼夜間人口比率※	指数	2015	78.79	44.67	-	179.92
	小売中心地性※	指数	2014	0.39	43.85	-	4.40
	民営事業所比率※	%	2014	6.47	42.88	-	13.16
				43.80	-		
密集	住民基本台帳世帯密度※	世帯/k㎡	2017	6,984	45.93	-	7,959
	昼間人口密度※	人/k㎡	2015	9,822	42.31	-	22,200
				44.12	-		
成長	住民基本台帳人口伸び率※	%	17/14	0.48	40.22	--	3.62
	昼間人口伸び率※	%	15/10	-15.98	30.43	--	2.47
	民営従業者数伸び率	%	14/12	-0.09	44.46	-	2.64
	将来推計人口伸び率	%	22/17	1.40	43.18	-	1.95
	住民基本台帳人口増減数	人	17/14	181	39.56	--	1,335
	昼間人口増減数	人	15/10	-5,966	37.86	--	3,384
	民営従業者増減数	人	14/12	-15	44.38	-	2,589
	将来推計人口増減数	人	22/17	532	44.47	-	796
				35.33	--		
総合スコア（居住者）				45.50	-		

参考	平均年齢	歳	2015	43.85	61.67	++	42.72
----	------	---	------	-------	-------	----	-------

※印指標：各分野の評価スコアに用いた指標。
総合スコア：各分野別スコアの平均値。

<法人>

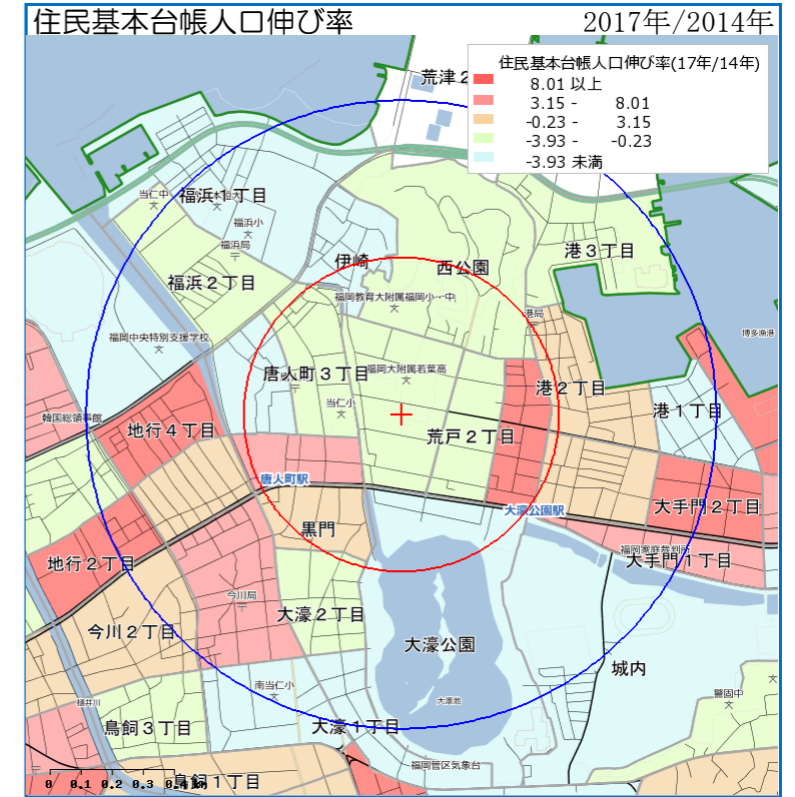
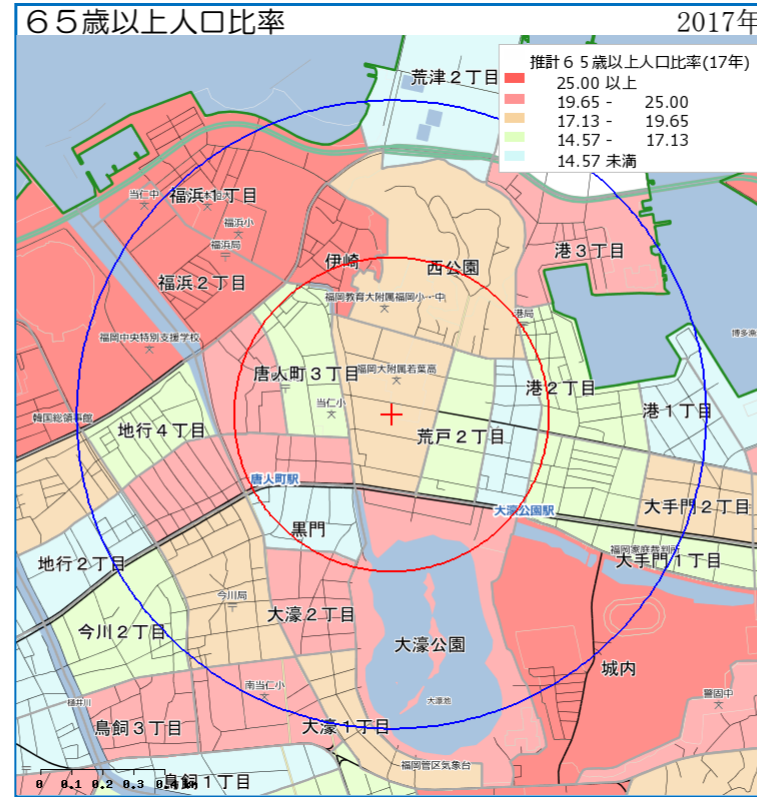
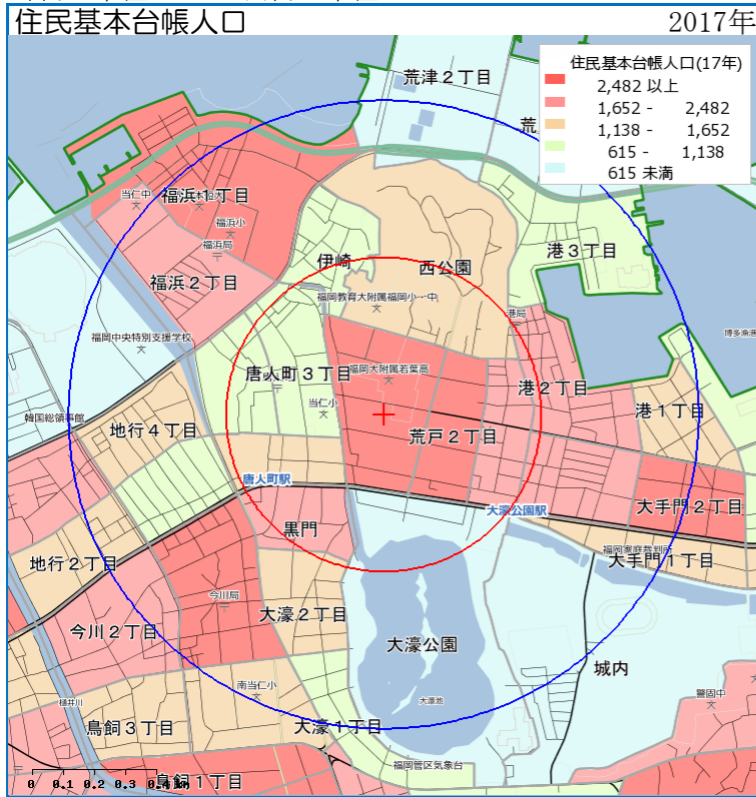
分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
規模	民営事業所数※	所	2014	1,635	43.00	-	4,208
	1～4人	所	2014	964	42.71	-	2,235
	5～9人	所	2014	344	43.11	-	987
	10～19人	所	2014	181	43.58	-	511
	20～29人	所	2014	54	43.23	-	180
	30人以上	所	2014	84	43.54	-	265
	農林漁業	所	2014	0	44.97	-	1
	鉱業・採石業・砂利採取業	所	2014	0	0.00	--	0
	建設業	所	2014	81	43.77	-	138
	製造業	所	2014	60	48.18	=	67
	電気・ガス・熱供給・水道業	所	2014	2	44.66	-	5
	情報通信業	所	2014	28	42.73	-	149
	運輸業・郵便業	所	2014	16	46.42	-	25
	卸売・小売業	所	2014	473	43.79	-	1,129
	金融・保険業	所	2014	23	43.77	-	109
	不動産業・物品賃貸業	所	2014	226	44.46	-	350
	学術研究・専門・技術サービス業	所	2014	110	42.44	-	423
	宿泊業・飲食サービス業	所	2014	197	42.48	-	821
	生活関連サービス業・娯楽業	所	2014	130	42.29	-	363
	教育・学習支援業	所	2014	53	42.12	-	121
	医療・福祉	所	2014	121	42.50	-	232
	複合サービス事業	所	2014	8	52.48	=	7
	サービス業	所	2014	105	43.88	-	267
				43.00	-		
安定	業種別民営事業所変動指数※	指数	14/12	3.99	63.97	++	10.10
					63.97	++	
富裕	30人以上民営事業所比率※	%	2014	5.14	48.21	=	5.64
	商業人口※	人	2014	14,851	43.40	-	149,321
				45.80	-		
密集	民営事業所密度※	所/k㎡	2014	512	42.45	-	1,417
					42.45	-	
成長	民営事業所数伸び率※	%	14/12	1.87	37.34	--	8.59
	民営従業者数伸び率※	%	14/12	-0.09	44.46	-	2.64
	民営事業所増減数	所	14/12	30	41.86	-	453
	民営従業者増減数	人	14/12	-15	44.38	-	2,589
				40.90	--		
総合スコア（法人）				47.22	-		

総合スコア（居住者・法人）				46.36	-	
---------------	--	--	--	-------	---	--

周囲1km圏指標の値：半径1km圏内に含まれる各町丁データを面積比で配分し集計した値。
市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の半径1km圏内値の平均。
符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準
業種別民営事業所変動指数：民営事業所増減数（絶対値和）を前回調査時点の事業所数で除した値。

マップでみる福岡市中央区荒戸3丁目の周囲1km圏マーケット

外円：半径1km 内円：半径500m



※マップの色について：比率と伸び率は、計算上の母数となる指標が「0」の場合、算出できない為、当該エリアを白色で表示しています。

(C) INCREMENT P CORPRATION

【参考】福岡市中央区荒戸3丁目の距離圏別データと福岡県内他エリアとの比較

指標名	単位		当該町丁の距離圏別指標の値				福岡県内各エリアに所属する全町丁の平均値											
			500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	福岡市中央区内全域				福岡県内の都市部全域				福岡県内の郡部全域			
							500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏
民営事業所数	所	2014	753	1,635	20,432	43,342	1,084	4,208	27,112	47,201	176	623	4,119	9,249	62	215	1,588	4,865
1～4人	所	2014	483	964	10,919	22,622	585	2,235	14,141	24,494	101	353	2,297	5,137	36	122	883	2,639
5～9人	所	2014	147	344	4,674	9,897	252	987	6,295	10,829	37	134	892	2,003	13	45	337	1,056
10～19人	所	2014	72	181	2,473	5,477	128	511	3,401	6,041	20	73	500	1,130	7	26	202	631
20～29人	所	2014	16	54	883	2,007	45	180	1,226	2,216	7	26	177	403	3	9	71	226
30人以上	所	2014	31	84	1,324	3,038	67	265	1,857	3,305	9	34	235	535	3	11	90	295
農林漁業	所	2014	0	0	5	12	0	1	7	15	0	1	5	13	0	1	4	12
鉱業・採石業・砂利採取業	所	2014	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0	0	1	0	0	1	1
建設業	所	2014	18	81	615	1,831	37	138	1,031	2,251	12	44	319	747	8	28	200	531
製造業	所	2014	12	60	317	835	18	67	509	1,098	6	23	169	409	4	16	125	334
電気・ガス・熱供給・水道業	所	2014	1	2	22	57	2	5	32	60	0	1	4	9	0	0	1	4
情報通信業	所	2014	10	28	741	1,647	38	149	1,022	1,667	3	10	69	151	0	1	8	53
運輸業・郵便業	所	2014	1	16	164	460	6	25	238	552	3	10	73	178	2	8	62	156
卸売・小売業	所	2014	221	473	5,414	12,154	280	1,129	7,557	13,683	50	177	1,178	2,646	17	59	441	1,416
金融・保険業	所	2014	11	23	551	1,133	26	109	724	1,168	4	13	79	171	1	3	19	68
不動産業・物品賃貸業	所	2014	107	226	1,787	3,615	94	350	2,237	3,918	13	47	317	708	3	11	90	301
学術研究・専門・技術サービス業	所	2014	44	110	2,094	3,518	114	423	2,493	3,681	9	31	213	470	2	6	43	167
宿泊業・飲食サービス業	所	2014	99	197	3,673	7,554	213	821	4,964	7,907	30	99	599	1,301	7	23	165	539
生活関連サービス業・娯楽業	所	2014	75	130	1,789	3,520	93	363	2,183	3,749	16	58	373	825	6	20	140	410
教育・学習支援業	所	2014	35	53	671	1,292	32	121	758	1,342	5	19	126	279	2	6	43	131
医療・福祉	所	2014	68	121	1,226	2,670	61	232	1,517	2,898	14	50	332	742	5	18	134	396
複合サービス事業	所	2014	2	8	44	97	2	7	53	112	1	2	15	35	0	1	8	22
サービス業	所	2014	49	105	1,319	2,946	69	267	1,788	3,099	10	37	249	563	4	14	104	325
業種別民営事業所変動指数	指数	14/12	5.25	3.99	11.39	9.68	11.28	10.10	10.59	9.33	17.50	12.21	6.94	5.73	19.00	14.59	7.67	6.11
30人以上民営事業所比率	%	2014	4.12	5.14	6.48	7.01	5.82	5.64	6.63	6.99	4.77	4.89	5.02	5.16	4.66	4.94	5.23	5.26
商業人口	人	2014	7,750	14,851	693,969	1,213,797	35,214	149,321	816,932	1,281,755	4,098	15,411	101,830	225,497	1,346	4,713	35,132	108,286
民営事業所密度	所/k㎡	2014	605	512	1,151	880	1,408	1,417	1,151	798	226	207	165	140	73	66	59	65
民営事業所数伸び率	%	14/12	1.35	1.87	11.29	9.61	7.59	8.59	10.51	9.26	3.89	2.27	2.15	2.30	3.29	2.55	1.75	1.85
民営従業者数伸び率	%	14/12	6.94	-0.09	4.80	5.54	1.32	2.64	4.72	4.80	7.36	2.71	1.99	1.97	10.30	6.88	3.46	2.66
民営事業所増減数	所	14/12	10	30	2,073	3,799	110	453	2,615	3,997	6	23	174	390	2	8	51	186
民営従業者増減数	人	14/12	415	-15	11,030	27,655	563	2,589	15,856	25,687	40	170	1,184	2,631	24	94	723	1,773

「商圏レポート」＜愛称：M i e N a（ミーナ）レポート＞利用規定

本「商圏レポート／愛称：M i e N a（ミーナ）レポート」（以下「本レポート」という）をご利用いただくにあたっては、以下に掲げるすべての条項に同意していただく必要があります。同意いただけない場合はご利用いただけません。

本レポートをダウンロードされた時点で、本利用規定に同意いただいたものとします。

1. 著作権

本レポートの著作権等の知的財産権は、株式会社日本統計センター（以下「当社」という）または原資料提供者に帰属し、利用者がこれらの権利を阻害する一切の行為を行うことを禁止します。

2. 利用者の範囲

- (1) 本レポートは、本利用規定に同意いただきダウンロードされた利用者のみがご利用いただけます。
- (2) 利用者または利用者が所属する企業および団体は、本レポートおよび本レポートから派生して作成した製品および成果物等を第三者に対して、再使用許諾、販売、レンタル、リース、譲渡、貸与することはできません。

3. 保証範囲

いかなる場合にも、当社は本レポートの使用もしくは精度に関して発生する、直接的、間接的、もしくは波及効果による損害、使用利益の損失、その他の業務上の損害に対して、一切の責任を負わないものとします。

4. 期間

本利用規定は、利用者が本レポートをダウンロードした時点から使用を終了するまで有効に継続します。

上記内容に同意いただいた場合のみ、ダウンロードにお進みください。