



2022年度版  
商圏レポート

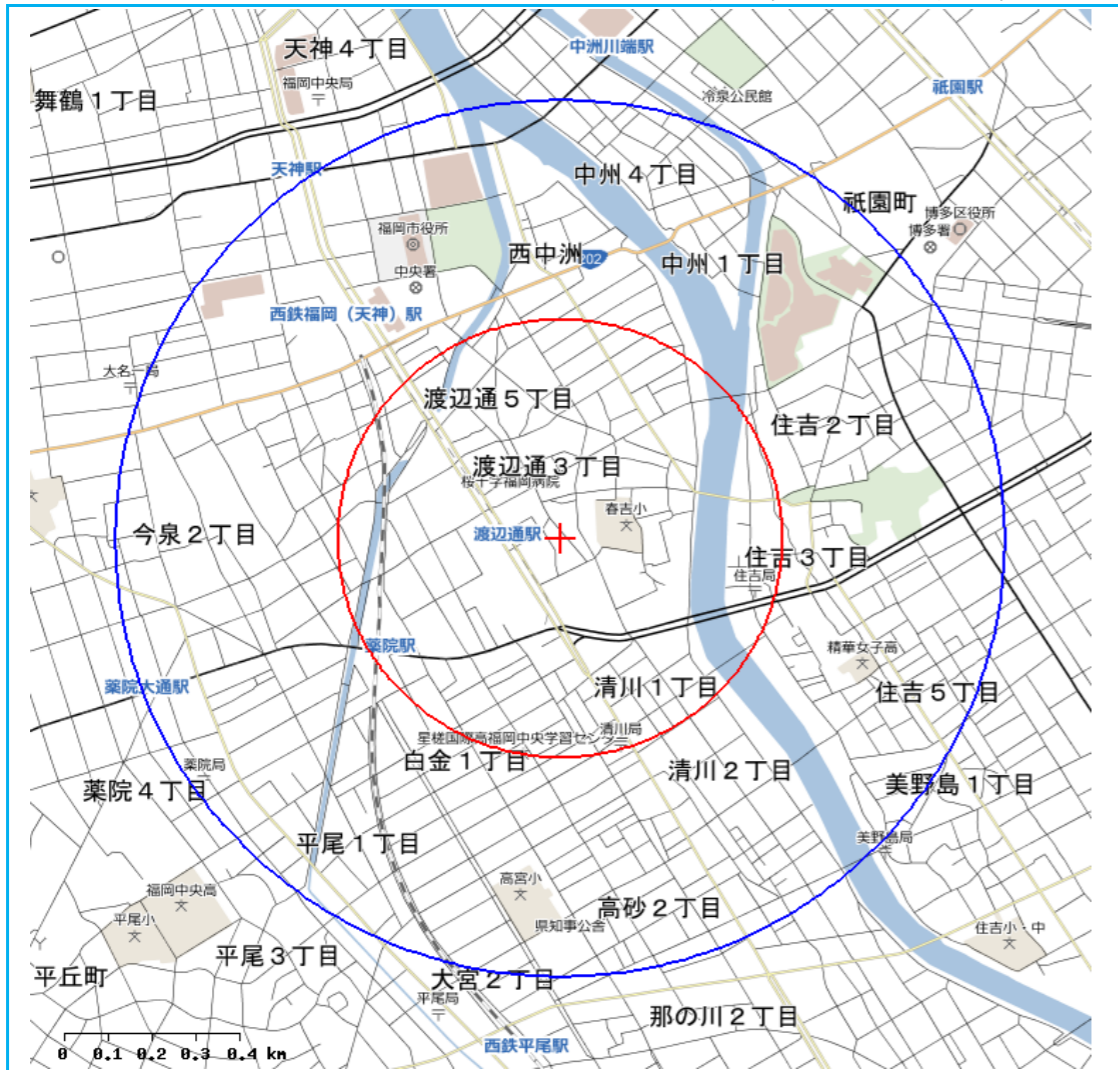
マーケット分析編

周囲1km圏

福岡県 福岡市中央区 渡辺通1丁目

# 福岡市中央区渡辺通1丁目の周囲1km圏マーケットプロフィール

外円：半径1km 内円：半径500m



十印は人口重心の位置  
建物の詳細図が全部または一部しか表示されない場合があります。これは地図整備の状況によるものです。

(C) GeoTechnologies, Inc

- 居住者マーケットで高水準（A、B）と判定できる分野は「規模」「富裕」「流入」「密集」「成長」。総合ランクはB。
- 法人マーケットで高水準（A、B）と判定できる分野は「規模」「安定」「富裕」「密集」「成長」。総合ランクはA。
- 居住者と法人を総合した当該町丁周囲1km圏の水準はAと判定されます。
- 居住者の年代構成をみると、60歳以上の熟年・高齢層が21%、これに対して19歳以下の若・幼年層は10%と下回っています。
- 民営事業所の従業者規模構成をみると、最も多いのが 1～4人規模の事業所で、47%を占めます。

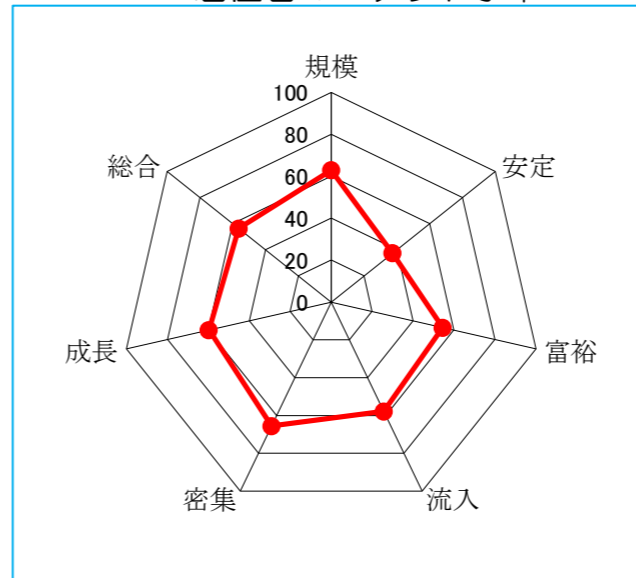
当該市区町村の町丁数 (123)

★当該町丁は居住者・法人マーケットを総合した水準でみると **A** ランクです。

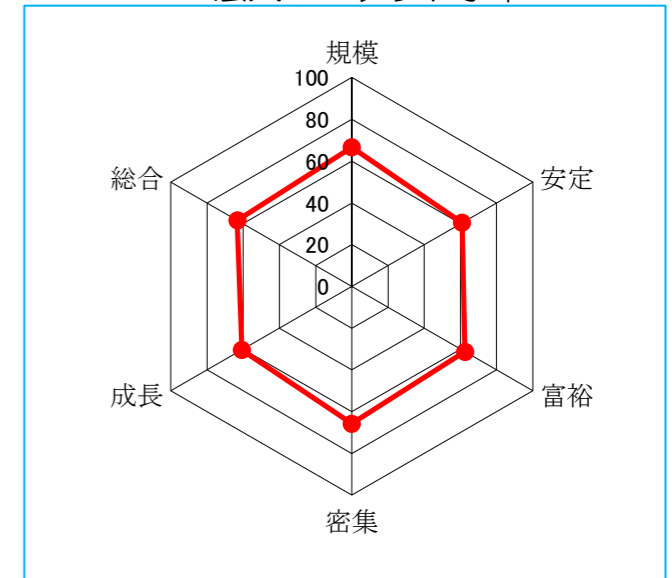
居住者マーケットとしての評価は→	規模	安定	富裕	流入	密集	成長	総合
	A	E	B	B	A	A	B

法人マーケットとしての評価は→	規模	安定	富裕	密集	成長	総合
	A	A	A	A	A	A

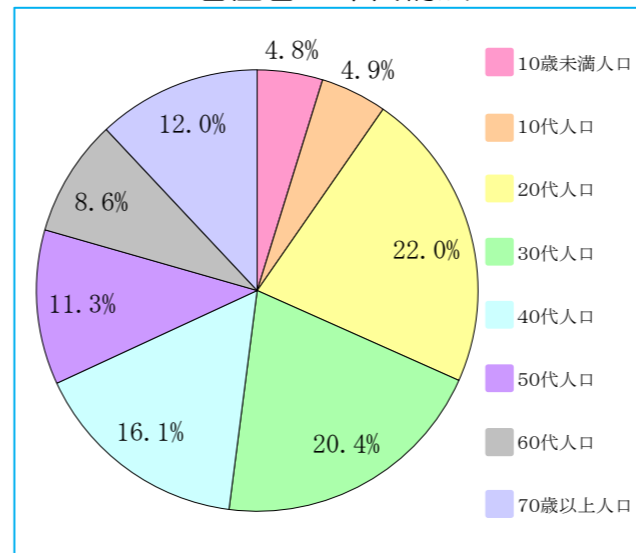
居住者マーケット水準



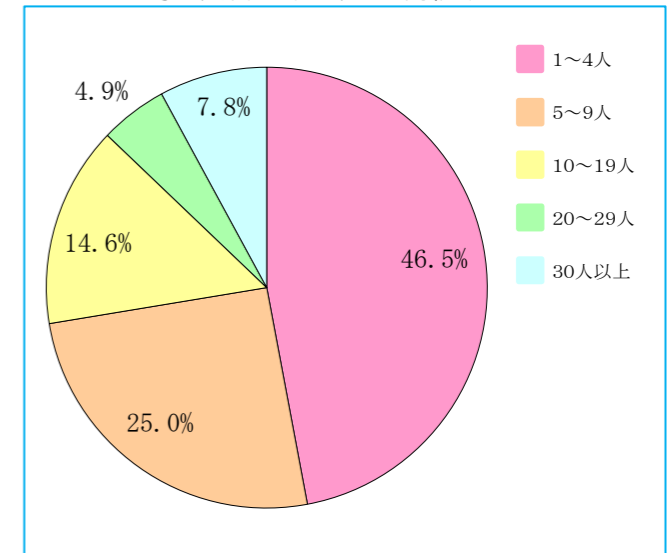
法人マーケット水準



居住者の年代構成 2021年



民営事業所の従業者規模構成 2016年



注. 圏域内データ集計時の配分により、表記した%値の合計が100%にならない場合があります。

福岡市中央区渡辺通1丁目の周囲1km圏マーケット水準評価

<居住者>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値	
				指標の値	偏差値	水準判定		
規模	住民基本台帳人口※	人	2021	53,094	57.83	+	42,176	
	10歳未満人口	人	2021	2,544	44.96	-	3,137	
	10代人口	人	2021	2,584	47.02	-	2,917	
	20代人口	人	2021	11,690	66.66	++	6,557	
	30代人口	人	2021	10,811	62.90	++	7,009	
	40代人口	人	2021	8,527	55.56	+	7,140	
	50代人口	人	2021	6,020	52.76	+	5,566	
	60代人口	人	2021	4,558	53.92	+	4,095	
	70歳以上人口	人	2021	6,360	53.74	+	5,755	
	就業者数	人	2015	23,388	57.74	+	18,664	
	民営従業者数	人	2016	148,347	68.55	++	49,891	
	昼間人口※	人	2015	156,044	67.99	++	65,792	
	住民基本台帳世帯数	世帯	2021	39,131	63.76	++	25,720	
	持ち家世帯数	世帯	2015	6,145	45.98	-	7,129	
	65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2015	6,579	58.42	++	5,308	
					62.91	++		
	安定	65歳以上人口比率※	%	2021	16.39	38.63	--	18.76
		持ち家世帯比率※	%	2015	14.88	36.09	--	29.33
					37.36	--		
富裕	年収700万円以上就業者数※	人	2020	2,280	47.50	=	2,477	
	65歳以上人口	人	2021	8,703	54.11	+	7,796	
	1千万円以上貯蓄高世帯数※	世帯	2020	9,663	60.61	++	7,047	
	自営業主数※	人	2015	1,841	55.35	+	1,573	
				54.49	+			
流入	昼夜間人口比※	指数	2015	278.23	55.18	+	179.92	
	小売中心地性※	指数	2014	11.49	60.89	++	4.40	
	民営事業所比率※	%	2016	19.80	57.34	+	12.87	
				57.80	+			
密集	住民基本台帳世帯密度※	世帯/k㎡	2021	12,454	63.90	++	8,510	
	昼間人口密度※	人/k㎡	2015	49,662	67.11	++	21,941	
				65.50	++			
成長	住民基本台帳人口伸び率※	%	21/18	5.59	56.96	+	4.11	
	昼間人口伸び率※	%	15/10	14.31	62.56	++	2.47	
	民営従業者数伸び率	%	16/14	4.93	62.11	++	-1.18	
	将来推計人口伸び率	%	26/21	5.38	66.16	++	3.89	
	住民基本台帳人口増減数	人	21/18	2,813	64.10	++	1,605	
	昼間人口増減数	人	15/10	19,536	70.98	++	3,384	
	民営従業者増減数	人	16/14	6,965	71.63	++	1,043	
	将来推計人口増減数	人	26/21	2,859	64.23	++	1,677	
				59.76	++			
総合スコア（居住者）					56.30	+		

参考	平均年齢	歳	2015	41.89	41.46	--	42.72
----	------	---	------	-------	-------	----	-------

※印指標：各分野の評価スコアに用いた指標。  
総合スコア：各分野別スコアの平均値。

<法人>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値	
				指標の値	偏差値	水準判定		
規模	民営事業所数※	所	2016	10,193	66.64	++	4,110	
	1～4人	所	2016	4,738	65.49	++	2,130	
	5～9人	所	2016	2,552	67.04	++	961	
	10～19人	所	2016	1,486	67.76	++	526	
	20～29人	所	2016	498	67.55	++	179	
	30人以上	所	2016	797	68.02	++	273	
	農林漁業	所	2016	3	57.70	+	2	
	鉱業・採石業・砂利採取業	所	2016	0	0.00	--	0	
	建設業	所	2016	285	68.48	++	129	
	製造業	所	2016	101	63.18	++	57	
	電気・ガス・熱供給・水道業	所	2016	25	70.64	++	7	
	情報通信業	所	2016	404	64.43	++	156	
	運輸業・郵便業	所	2016	46	58.49	++	25	
	卸売・小売業	所	2016	2,894	66.92	++	1,101	
	金融・保険業	所	2016	313	64.84	++	109	
	不動産業・物品賃貸業	所	2016	640	65.04	++	312	
	学術研究・専門・技術サービス業	所	2016	669	55.76	+	429	
	宿泊業・飲食サービス業	所	2016	2,613	72.86	++	791	
	生活関連サービス業・娯楽業	所	2016	848	65.76	++	364	
	教育・学習支援業	所	2016	222	61.52	++	121	
	医療・福祉	所	2016	437	63.84	++	235	
	複合サービス事業	所	2016	11	59.46	++	7	
	サービス業	所	2016	682	65.31	++	265	
					66.64	++		
	安定	業種別民営事業所変動指数※	指数	16/14	3.01	60.95	++	5.92
						60.95	++	
	富裕	30人以上民営事業所比率※	%	2016	7.82	56.04	+	6.00
商業人口※		人	2014	535,479	68.96	++	149,321	
				62.50	++			
密集	民営事業所密度※	所/k㎡	2016	3,244	65.70	++	1,370	
					65.70	++		
成長	民営事業所数伸び率※	%	16/14	-1.34	59.50	++	-3.72	
	民営従業者数伸び率※	%	16/14	4.93	62.11	++	-1.18	
	民営事業所増減数	所	16/14	-138	42.11	-	-97	
	民営従業者増減数	人	16/14	6,965	71.63	++	1,043	
				60.81	++			
総合スコア（法人）					63.32	++		
総合スコア（居住者・法人）					59.81	++		

周囲1km圏指標の値：半径1km圏内に含まれる各町丁データを人口分布の割合で配分し集計した値。  
市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の半径1km圏内値の平均。  
符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準  
業種別民営事業所変動指数：民営事業所増減数（絶対値和）を前回調査時点の事業所数で除した値。  
数値が小さいほど偏差値が大きく、安定度が高い。

<居住者>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
年代構成	住民基本台帳人口	人	2021	53,094	57.83	+	42,176
	10歳未満人口比率	%	2021	4.79	34.48	--	7.39
	10代人口比率	%	2021	4.87	38.33	--	6.88
	20代人口比率	%	2021	22.02	66.07	++	15.54
	30代人口比率	%	2021	20.36	65.52	++	16.44
	40代人口比率	%	2021	16.06	42.10	-	16.76
	50代人口比率	%	2021	11.34	31.96	--	13.31
	60代人口比率	%	2021	8.58	36.06	--	9.84
就業状況	70歳以上人口比率	%	2021	11.98	38.99	--	13.86
	15歳以上人口	人	2015	49,138	60.30	++	36,427
	労働力人口比率	%	2015	50.83	29.35	--	54.12
	就業者比率	%	2015	47.60	29.12	--	51.39
	完全失業者比率	%	2015	6.37	67.03	++	5.06
世帯人員構成	非労働力人口比率	%	2015	18.10	35.80	--	25.52
	国勢調査世帯数	世帯	2015	41,296	65.10	++	25,736
	一般世帯人員	人	2015	55,183	59.55	++	41,769
	世帯人員1人世帯比率	%	2015	78.66	63.12	++	62.53
	世帯人員2人世帯比率	%	2015	12.82	36.51	--	18.83
	世帯人員3人世帯比率	%	2015	5.18	36.84	--	10.14
	世帯人員4人世帯比率	%	2015	2.51	37.60	--	6.46
	世帯人員5人以上世帯比率	%	2015	0.71	38.57	--	1.93
世帯員	核家族世帯比率	%	2015	17.99	36.70	--	33.91
	6歳未満のいる一般世帯比率	%	2015	3.34	36.96	--	5.98
	18歳未満のいる一般世帯比率	%	2015	6.59	37.09	--	13.44
	65歳以上のいる一般世帯比率	%	2015	15.93	38.09	--	21.69
	65歳以上単独世帯比率	%	2015	9.93	46.82	-	10.24
住居状況	持ち家世帯比率	%	2015	14.88	36.09	--	29.33
	借家世帯比率	%	2015	79.99	65.33	++	64.15
	一戸建世帯比率	%	2015	3.88	41.99	-	8.03
	長屋建・共同住宅世帯比率	%	2015	94.27	58.88	++	89.56
	延べ面積100㎡以上世帯比率	%	2010	4.11	39.58	--	8.44
消費購買力構成	消費購買力計	百万円	2020	93,361	62.65	++	63,494
	食料品購買力比率	%	2020	26.39	39.09	--	26.52
	住居費支出額比率	%	2020	13.72	65.55	++	12.39
	家具・家事用品購買力比率	%	2020	3.31	34.99	--	3.41
	被服及び履物購買力比率	%	2020	4.21	64.06	++	4.13
	保健・医療関連購買力比率	%	2020	4.28	35.25	--	4.47
	交通・通信費支出額比率	%	2020	13.79	59.65	++	13.69
	教育費支出額比率	%	2020	2.08	37.27	--	2.34
	教養娯楽支出額比率	%	2020	10.17	65.78	++	10.01
	その他の消費支出額比率	%	2020	16.19	33.72	--	16.83
富裕	年収700万円以上就業者比率	%	2020	11.35	31.49	--	14.47
	65歳以上人口比率	%	2021	16.39	38.63	--	18.76
	1千万円以上貯蓄高世帯比率	%	2020	25.53	32.20	--	28.12
	自営業主比率	%	2015	7.87	43.75	-	8.45

<法人>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
業種構成	民営事業所数	所	2016	10,193	66.64	++	4,110
	農林漁業民営事業所比率	%	2016	0.03	49.05	=	0.03
	鉱業・採石業等民営事業所比率	%	2016	0.00	0.00	--	0.00
	建設業民営事業所比率	%	2016	2.80	42.25	-	3.99
	製造業民営事業所比率	%	2016	0.99	39.91	--	1.89
	電気・ガス・熱供給業等民営事業所比率	%	2016	0.25	57.27	+	0.15
	情報通信業民営事業所比率	%	2016	3.96	57.03	+	2.90
	運輸業・郵便業民営事業所比率	%	2016	0.45	48.24	=	0.95
	卸売・小売業民営事業所比率	%	2016	28.39	58.21	+	25.80
	金融・保険業民営事業所比率	%	2016	3.07	60.93	++	2.01
	不動産業・物品賃貸業民営事業所比率	%	2016	6.28	36.55	--	8.90
	学術研究・専門等民営事業所比率	%	2016	6.56	43.00	-	9.27
	宿泊業・飲食サービス業民営事業所比率	%	2016	25.64	68.61	++	17.67
	生活関連サービス業等民営事業所比率	%	2016	8.32	44.15	-	9.26
	教育・学習支援業民営事業所比率	%	2016	2.18	37.70	--	3.53
	医療・福祉民営事業所比率	%	2016	4.29	38.29	--	7.48
	複合サービス事業民営事業所比率	%	2016	0.11	38.85	--	0.26
	規模構成	サービス業民営事業所比率	%	2016	6.69	56.27	+
1～4人民営事業所比率		%	2016	46.48	36.70	--	55.84
5～9人民営事業所比率		%	2016	25.04	65.92	++	21.69
10～19人民営事業所比率		%	2016	14.58	62.78	++	11.58
20～29人民営事業所比率		%	2016	4.89	59.48	++	4.00
30人以上民営事業所比率	%	2016	7.82	56.04	+	6.00	

周囲1km圏指標の値：半径1km圏内に含まれる各町丁データを人口分布の割合で配分し集計した値。  
市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の半径1km圏内値の平均。  
符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の 平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
(補足)世帯状況	世帯人員1人世帯数	世帯	2015	32,482	68.21	++	16,629
	世帯人員2人世帯数	世帯	2015	5,294	54.43	+	4,648
	世帯人員3人世帯数	世帯	2015	2,139	46.37	-	2,446
	世帯人員4人世帯数	世帯	2015	1,035	42.12	-	1,536
	世帯人員5人以上世帯数	世帯	2015	295	41.87	-	451
	平均世帯人員	人	2015	1.36	37.55	--	1.68
	6歳未満のいる一般世帯数	世帯	2015	1,379	48.34	=	1,468
	18歳未満のいる一般世帯数	世帯	2015	2,722	45.63	-	3,259
	65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2015	6,579	58.42	++	5,308
	65歳以上単独世帯数	世帯	2015	4,102	66.26	++	2,587
	持ち家世帯数	世帯	2015	6,145	45.98	-	7,129
	借家世帯数	世帯	2015	33,031	68.55	++	16,961
	一戸建世帯数	世帯	2015	1,601	46.96	-	1,869
	長屋建・共同住宅世帯数	世帯	2015	38,931	65.69	++	23,264

# 福岡市中央区渡辺通1丁目の周囲1km圏マーケット購買力評価

は偏差値の上位10位

は偏差値の下位10位

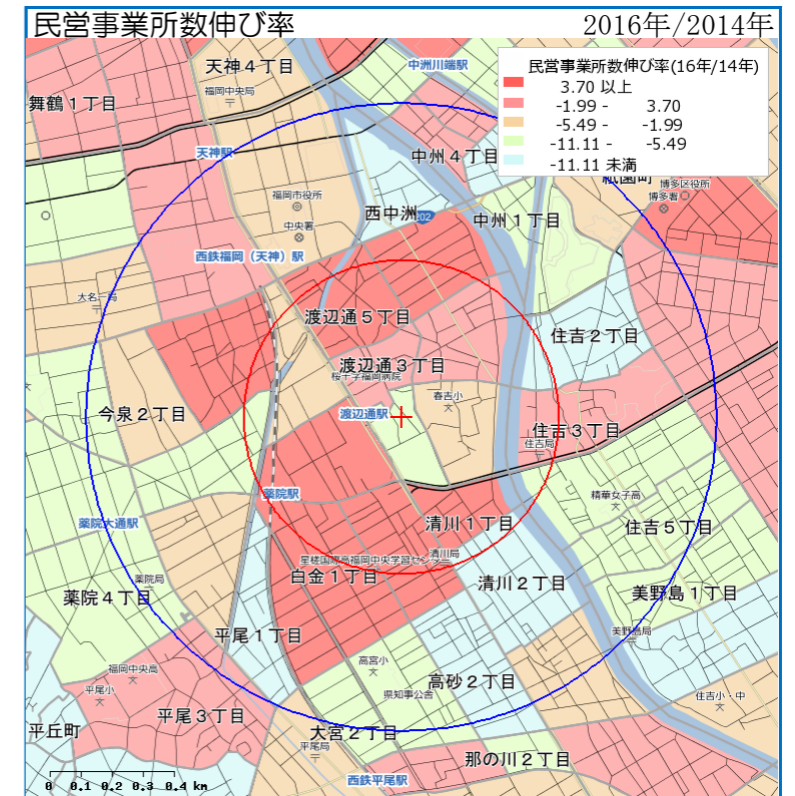
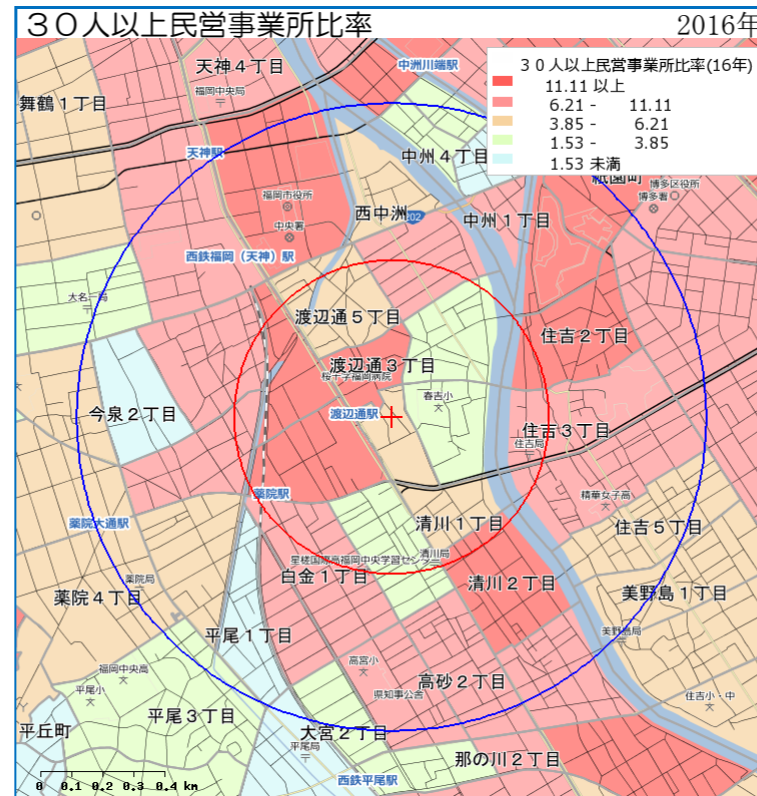
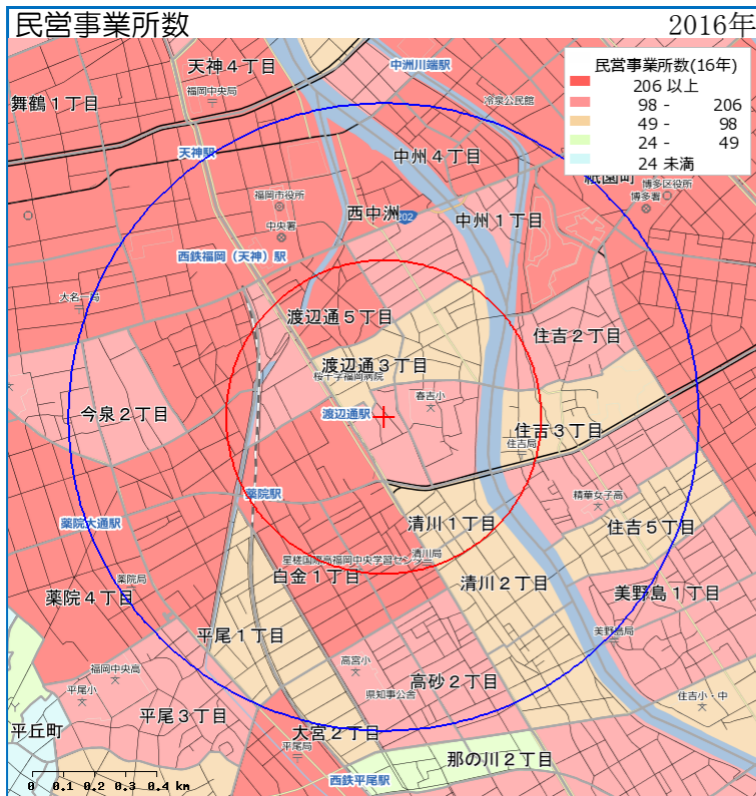
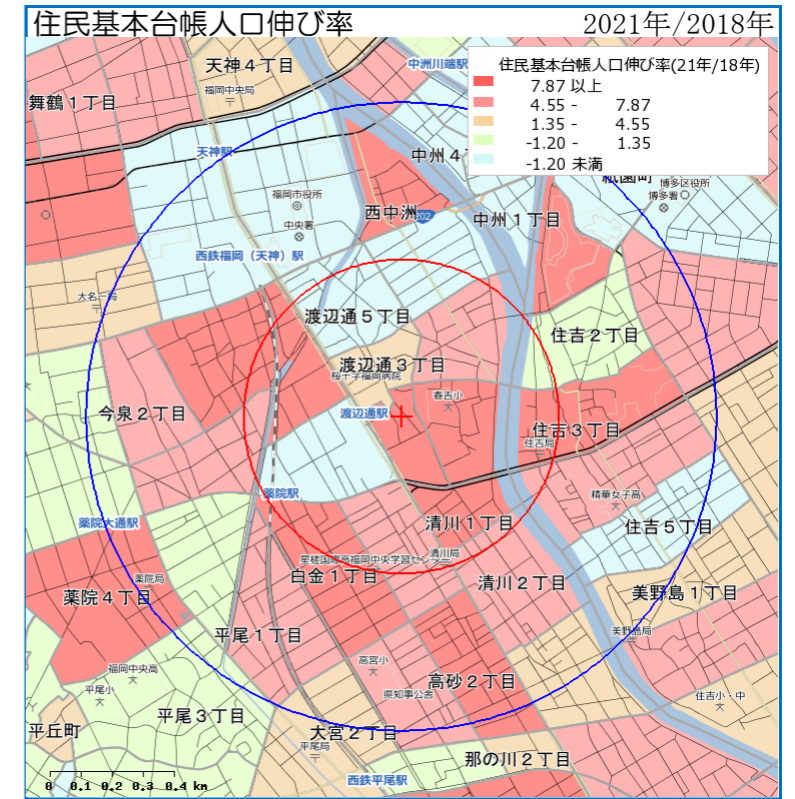
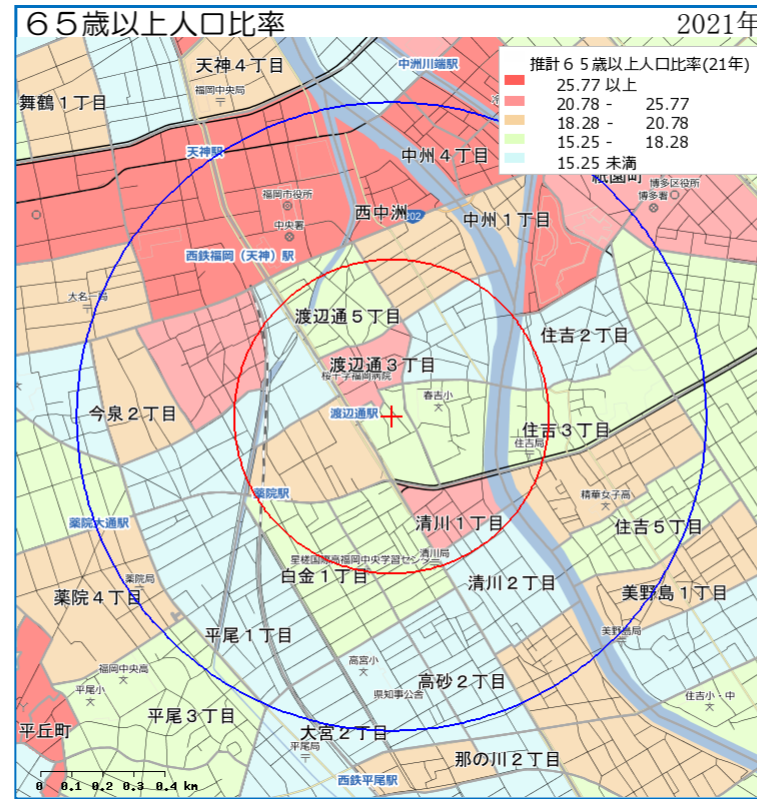
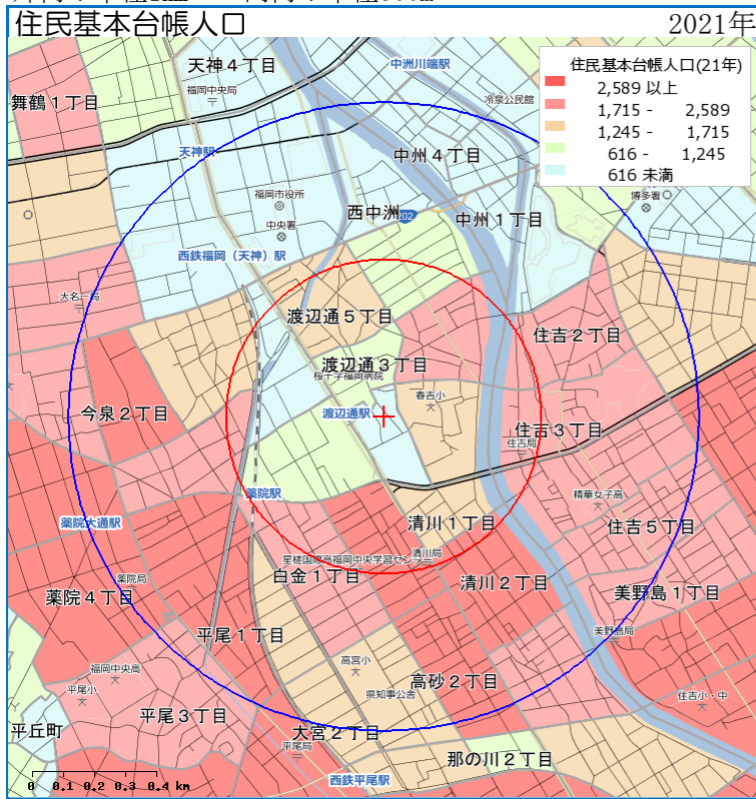
分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
消費支出額・購買力	消費購買力計	千円	2020	93,360,825	62.65	++	63,493,502
	食料品購買力	千円	2020	24,640,888	62.58	++	16,825,733
	穀類購買力	千円	2020	1,638,496	61.50	++	1,158,892
	魚介類購買力	千円	2020	1,275,961	60.17	++	948,883
	肉類購買力	千円	2020	1,894,325	60.75	++	1,367,744
	乳卵類購買力	千円	2020	910,779	61.28	++	649,315
	野菜・海藻購買力	千円	2020	2,052,275	60.73	++	1,495,344
	果物購買力	千円	2020	710,079	60.36	++	527,245
	油脂・調味料購買力	千円	2020	909,377	61.11	++	652,021
	菓子類購買力	千円	2020	2,050,672	62.38	++	1,405,503
	調理食品購買力	千円	2020	3,717,650	62.99	++	2,506,191
	飲料購買力	千円	2020	1,675,428	63.15	++	1,121,143
	酒類購買力	千円	2020	1,092,562	61.73	++	770,024
	外食費支出額	千円	2020	6,440,033	64.48	++	4,079,135
	一般外食費支出額	千円	2020	3,514,743	59.45	++	2,608,897
	住居費支出額	千円	2020	12,811,300	65.20	++	7,912,883
	家賃地代支出額	千円	2020	11,542,111	66.05	++	6,815,925
	設備修繕・維持費支出額	千円	2020	1,836,857	59.40	++	1,406,596
	設備材料購買力	千円	2020	510,457	59.31	++	390,460
	家具・家事用品購買力	千円	2020	3,093,904	61.81	++	2,163,976
	家庭用耐久財購買力	千円	2020	926,979	60.87	++	670,136
	家事用耐久財購買力	千円	2020	498,918	60.98	++	359,243
	冷暖房用器具購買力	千円	2020	287,752	60.16	++	213,465
	一般家具購買力	千円	2020	137,053	61.83	++	95,280
	室内装備・装飾品購買力	千円	2020	186,471	62.40	++	128,160
	寝具類購買力	千円	2020	263,230	63.51	++	173,146
	家事雑貨購買力	千円	2020	735,620	62.67	++	497,278
	家事用消耗品購買力	千円	2020	789,979	61.69	++	553,618
	家事サービス支出額	千円	2020	187,649	60.44	++	138,580
	被服及び履物購買力	千円	2020	3,929,564	62.97	++	2,629,193
	和服購買力	千円	2020	19,581	60.61	++	14,356
	洋服購買力	千円	2020	1,929,142	63.41	++	1,267,152
	男子用洋服購買力	千円	2020	631,981	63.99	++	406,872
	婦人用洋服購買力	千円	2020	1,141,851	63.32	++	756,194
	子供用洋服購買力	千円	2020	155,779	61.75	++	105,243
	シャツ・セーター類購買力	千円	2020	717,031	62.84	++	483,382
	男子用シャツ・セーター購買力	千円	2020	226,114	63.62	++	148,049
	婦人用シャツ・セーター購買力	千円	2020	445,601	62.48	++	305,745
	子供用シャツ・セーター購買力	千円	2020	40,663	61.31	++	27,740
	下着類購買力	千円	2020	277,742	62.09	++	191,880
	生地・糸類購買力	千円	2020	29,808	60.61	++	21,814
	他の被服購買力	千円	2020	282,060	62.69	++	190,525
	履物類購買力	千円	2020	516,154	63.03	++	343,847
被服関連サービス支出額	千円	2020	194,057	61.86	++	135,831	
保健医療関連購買力	千円	2020	3,996,931	61.66	++	2,826,642	
医薬品購買力	千円	2020	720,858	61.51	++	514,628	
健康保持用摂取品購買力	千円	2020	432,905	61.86	++	308,246	

分野	指標名	単位	年次	当該町丁周囲1km圏内水準			市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	水準判定	
消費支出額・購買力	保健医療用品・器具購買力	千円	2020	731,654	62.73	++	493,296
	眼鏡購買力	千円	2020	146,089	62.78	++	99,478
	コンタクトレンズ購買力	千円	2020	150,467	64.27	++	94,720
	保健医療サービス支出額	千円	2020	2,093,198	61.18	++	1,503,741
	交通・通信費支出額	千円	2020	12,874,958	62.69	++	8,707,227
	交通費支出額	千円	2020	2,353,911	64.39	++	1,500,487
	自動車等関係費購買力	千円	2020	5,944,721	62.08	++	4,097,457
	自動車等購入購買力	千円	2020	1,621,291	60.89	++	1,152,629
	自転車購入購買力	千円	2020	128,284	65.62	++	76,696
	自動車等維持支出額	千円	2020	4,134,867	62.32	++	2,835,428
	自動車等部品購買力	千円	2020	285,921	62.44	++	195,423
	自動車等関連用品購買力	千円	2020	275,594	62.36	++	187,408
	教育費支出額	千円	2020	1,938,365	58.12	+	1,490,353
	授業料等支出額	千円	2020	1,450,761	58.23	+	1,112,879
	教科書・学習参考教材購買力	千円	2020	40,102	57.89	+	31,000
	補習教育支出額	千円	2020	444,159	57.81	+	343,824
	幼児・小学校補習教育支出額	千円	2020	184,481	59.03	++	136,140
	中学校補習教育支出額	千円	2020	140,035	57.62	+	109,036
	高校補習教育・予備校支出額	千円	2020	131,052	56.54	+	106,319
	教養娯楽支出額	千円	2020	9,492,375	63.07	++	6,362,310
	教養娯楽用耐久財購買力	千円	2020	715,193	63.84	++	464,153
	パーソナルコンピュータ購買力	千円	2020	325,939	64.75	++	204,157
	教養娯楽用品購買力	千円	2020	2,057,915	62.74	++	1,392,534
	文房具購買力	千円	2020	196,409	62.92	++	130,707
	運動用具類購買力	千円	2020	428,961	63.08	++	283,256
	ゴルフ用具購買力	千円	2020	21,436	61.38	++	15,286
	テレビゲーム機購買力	千円	2020	36,608	64.70	++	22,491
	他のがん具購買力	千円	2020	150,322	64.99	++	91,328
	切り花購買力	千円	2020	166,563	60.25	++	124,977
	ペットフード購買力	千円	2020	155,448	60.98	++	112,496
	他の愛がんだん動物・同用品購買力	千円	2020	107,995	61.25	++	76,610
	園芸用品購買力	千円	2020	49,851	59.78	++	37,778
	手芸・工芸材料購買力	千円	2020	15,084	61.59	++	10,670
	書籍・他の印刷物購買力	千円	2020	970,883	62.08	++	680,615
	教養娯楽サービス支出額	千円	2020	5,752,612	63.26	++	3,827,288
	バック旅行費支出額	千円	2020	742,632	61.78	++	524,949
	月謝類支出額	千円	2020	851,036	61.22	++	597,176
	インターネット接続料支出額	千円	2020	856,010	63.53	++	561,739
	その他の消費支出額	千円	2020	15,119,235	61.69	++	10,651,509
	諸雑費支出額	千円	2020	8,261,911	62.31	++	5,695,064
	理美容サービス支出額	千円	2020	1,100,273	63.07	++	741,052
	理美容用品購買力	千円	2020	1,633,495	62.82	++	1,103,025
	理美容用電気器具購買力	千円	2020	57,755	63.65	++	37,712
身の回り用品購買力	千円	2020	869,389	63.66	++	566,904	
たばこ購買力	千円	2020	645,392	63.42	++	428,437	

科目について：一部割愛した科目があり、表内では合計と内訳は一致しない箇所がある。  
 周囲1km圏指標の値：半径1km圏内に含まれる各町丁データを人口分布の割合で配分し集計した値。  
 市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の半径1km圏内値の平均。  
 符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準

# マップでみる福岡市中央区渡辺通1丁目の周囲1km圏マーケット

外円：半径1km 内円：半径500m



※+印は人口重心の位置

※マップの色について：比率と伸び率は、計算上の母数となる指標が「0」の場合、算出できない為、当該エリアを白色で表示しています。

(C) GeoTechnologies, Inc

【参考】福岡市中央区渡辺通1丁目の距離圏別データと福岡県内他エリアとの比較

指標名	単位	年次	当該町丁の距離圏別指標の値				福岡県内各エリアに所属する全町丁の平均値											
			500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	福岡市中央区内全域				福岡県内の都市部全域				福岡県内の郡部全域			
							500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏
住民基本台帳人口	人	2021	14,026	53,094	335,139	726,804	11,333	42,176	314,868	703,782	3,584	12,939	90,846	208,559	1,731	5,823	39,727	109,297
10歳未満人口	人	2021	514	2,544	23,174	58,378	837	3,137	24,255	56,959	308	1,119	7,935	18,225	166	560	3,728	9,974
10代人口	人	2021	641	2,584	22,073	56,811	765	2,917	24,214	58,190	328	1,186	8,342	19,123	175	590	3,923	10,304
20代人口	人	2021	3,405	11,690	62,230	113,201	1,789	6,557	48,106	103,522	397	1,446	10,241	23,436	161	545	3,930	11,832
30代人口	人	2021	2,891	10,811	58,721	111,830	1,906	7,009	49,098	103,743	435	1,585	11,233	25,775	202	684	4,711	13,458
40代人口	人	2021	2,166	8,527	54,372	117,062	1,917	7,140	52,321	114,048	531	1,924	13,553	31,090	258	869	5,851	15,944
50代人口	人	2021	1,501	6,020	40,917	92,151	1,492	5,566	41,180	90,957	453	1,636	11,476	26,249	197	662	4,598	12,843
60代人口	人	2021	1,136	4,558	30,718	72,377	1,092	4,095	31,153	71,628	427	1,531	10,663	24,519	219	728	4,906	13,236
70歳以上人口	人	2021	1,772	6,360	42,933	104,995	1,535	5,755	44,541	104,737	703	2,512	17,403	40,143	353	1,185	8,080	21,707
就業者数	人	2015	6,009	23,388	147,723	317,620	5,021	18,664	138,475	306,920	1,573	5,675	39,825	91,469	759	2,549	17,471	47,940
民営従業者数	人	2016	30,598	148,347	479,266	620,133	12,642	49,891	327,765	570,074	1,636	5,989	40,973	92,978	487	1,752	14,089	46,602
昼間人口	人	2015	29,740	156,044	603,270	962,318	16,593	65,792	466,925	919,842	3,591	13,083	90,483	206,465	1,395	4,859	35,416	104,773
住民基本台帳世帯数	世帯	2021	11,119	39,131	214,247	419,326	6,963	25,720	185,577	397,769	1,803	6,515	45,602	104,474	777	2,617	18,261	52,227
持ち家世帯数	世帯	2015	1,295	6,145	48,551	117,235	1,884	7,129	52,829	118,585	768	2,736	18,995	43,796	414	1,385	9,304	24,306
65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2015	1,769	6,579	41,609	94,046	1,415	5,308	40,383	92,567	572	2,041	14,111	32,483	279	931	6,297	17,135
65歳以上人口比率	%	2021	16.94	16.39	17.41	19.47	19.36	18.76	19.04	19.97	30.69	30.34	29.72	29.43	32.67	32.12	31.55	30.79
持ち家世帯比率	%	2015	10.92	14.88	22.73	28.93	30.80	29.33	28.97	30.50	63.48	62.39	60.37	59.46	71.62	70.68	67.95	64.23
年収700万円以上就業者数	人	2020	496	2,280	18,138	40,374	662	2,477	18,401	40,226	152	556	4,007	9,171	49	167	1,180	3,625
65歳以上人口	人	2021	2,376	8,703	58,346	141,499	2,078	7,796	60,125	140,883	927	3,312	22,960	52,938	472	1,578	10,713	28,755
1千万円以上貯蓄高世帯数	世帯	2020	2,598	9,663	57,637	116,290	1,902	7,047	51,259	110,721	509	1,839	12,916	29,632	222	749	5,209	14,811
自営業主数	人	2015	478	1,841	11,125	23,517	422	1,573	11,012	23,467	127	455	3,192	7,403	61	206	1,416	3,801
昼夜間人口比	指数	2015	193.59	278.23	181.51	134.39	516.72	179.92	150.39	131.87	141.68	128.76	100.68	95.18	86.60	125.13	88.65	91.90
小売中心地性	指数	2014	5.05	11.49	3.53	2.02	8.87	4.40	2.87	1.97	1.29	1.00	0.91	0.91	0.66	0.71	0.66	0.75
民営事業所比率	%	2016	13.94	19.80	14.40	10.79	14.04	12.87	12.47	10.61	9.25	9.01	8.80	8.78	8.04	8.25	8.25	8.45
住民基本台帳世帯密度	世帯/k㎡	2021	14,155	12,454	7,969	6,127	9,018	8,510	7,599	6,410	2,314	2,114	1,715	1,466	992	841	678	710
昼間人口密度	人/k㎡	2015	37,861	49,662	22,438	14,060	21,594	21,941	19,258	14,856	4,613	4,253	3,419	2,912	1,782	1,561	1,313	1,420
住民基本台帳人口伸び率	%	21/18	7.18	5.59	4.25	3.26	3.98	4.11	3.43	2.94	-1.37	-1.34	-1.09	-0.91	-2.12	-1.92	-1.83	-1.51
昼間人口伸び率	%	15/10	9.20	14.31	3.54	3.99	1.75	2.47	4.17	4.11	-0.15	-0.81	-0.77	-0.58	-0.51	-1.47	-1.35	-1.38
民営従業者数伸び率	%	16/14	16.61	4.93	1.78	0.26	-1.87	-1.18	0.99	0.49	-0.35	-0.62	-0.72	-0.43	-1.73	-1.84	-1.39	-1.24
将来推計人口伸び率	%	26/21	5.82	5.38	4.30	3.24	3.75	3.89	3.54	3.07	-2.44	-2.33	-2.14	-2.00	-4.14	-4.00	-3.47	-3.00
住民基本台帳人口増減数	人	21/18	939	2,813	13,673	22,914	450	1,605	10,328	20,068	16	72	593	1,315	-8	-10	-69	153
昼間人口増減数	人	15/10	2,505	19,536	20,629	36,911	588	3,384	19,356	36,058	20	147	1,416	3,349	8	47	357	854
民営従業者増減数	人	16/14	4,358	6,965	8,378	1,620	332	1,043	4,122	2,644	-11	-20	-161	-409	-8	-21	-132	-463
将来推計人口増減数	人	26/21	817	2,859	14,404	23,573	470	1,677	11,054	21,385	-1	9	216	457	-30	-87	-380	-474
平均年齢	歳	2015	41.74	41.89	42.25	42.57	42.86	42.72	42.53	42.61	47.46	47.24	46.89	46.72	48.03	47.79	47.46	47.15

【参考】福岡市中央区渡辺通1丁目の距離圏別データと福岡県内他エリアとの比較

指標名	単位 年次		当該町丁の距離圏別 指標の値				福岡県内各エリアに所属する全町丁の平均値											
							福岡市中央区内全域				福岡県内の都市部全域				福岡県内の郡部全域			
							500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏
民営事業所数	所	2016	1,921	10,193	35,924	49,042	1,063	4,110	26,483	46,031	169	599	3,977	8,969	54	186	1,389	4,322
1～4人	所	2016	1,001	4,738	17,248	24,220	561	2,130	13,444	23,233	95	333	2,172	4,881	31	103	740	2,243
5～9人	所	2016	448	2,552	8,514	11,413	245	961	6,157	10,596	36	129	860	1,941	11	40	298	948
10～19人	所	2016	228	1,486	5,051	6,763	133	526	3,480	6,150	20	73	501	1,136	6	23	186	592
20～29人	所	2016	75	498	1,821	2,428	45	179	1,232	2,218	7	26	178	406	2	9	69	222
30人以上	所	2016	153	797	2,940	3,764	68	273	1,913	3,401	9	34	237	541	3	11	87	289
農林漁業	所	2016	0	3	16	20	0	2	11	18	0	1	5	13	0	1	5	12
鉱業・採石業・砂利採取業	所	2016	0	0	1	1	0	0	1	2	0	0	0	1	0	0	1	1
建設業	所	2016	77	285	1,487	2,377	35	129	985	2,186	12	43	312	731	6	22	160	451
製造業	所	2016	22	101	732	1,247	15	57	452	1,001	6	21	159	384	4	15	115	315
電気・ガス・熱供給・水道業	所	2016	16	25	55	72	2	7	38	67	0	1	5	10	0	0	1	5
情報通信業	所	2016	95	404	1,601	1,765	40	156	1,042	1,679	3	10	68	149	0	1	7	51
運輸業・郵便業	所	2016	7	46	404	695	6	25	236	541	3	9	69	169	2	8	61	154
卸売・小売業	所	2016	462	2,894	10,858	14,695	274	1,101	7,378	13,324	48	170	1,132	2,553	15	50	389	1,282
金融・保険業	所	2016	33	313	983	1,170	26	109	711	1,133	3	12	75	164	1	2	16	59
不動産業・物品賃貸業	所	2016	145	640	2,524	3,682	83	312	1,993	3,482	12	42	284	639	3	10	73	238
学術研究・専門・技術サービス業	所	2016	151	669	3,213	3,862	116	429	2,513	3,712	8	31	209	463	1	4	35	145
宿泊業・飲食サービス業	所	2016	451	2,613	6,140	7,837	206	791	4,780	7,612	28	94	568	1,242	6	19	140	465
生活関連サービス業・娯楽業	所	2016	155	848	2,555	3,765	94	364	2,182	3,726	16	56	362	806	5	18	119	348
教育・学習支援業	所	2016	50	222	845	1,351	32	121	765	1,352	5	19	126	280	2	5	37	108
医療・福祉	所	2016	116	437	1,756	3,040	62	235	1,550	2,993	15	52	344	775	5	18	126	361
複合サービス事業	所	2016	4	11	64	118	2	7	53	111	1	2	15	35	0	1	7	20
サービス業	所	2016	135	682	2,691	3,345	69	265	1,793	3,092	10	36	244	555	4	13	97	310
業種別民営事業所変動指数	指数	16/14	5.56	3.01	2.56	3.31	8.10	5.92	3.40	3.18	13.25	10.06	5.82	4.73	16.80	11.60	6.04	4.56
30人以上民営事業所比率	%	2016	7.96	7.82	8.18	7.68	6.24	6.00	6.99	7.38	4.94	5.07	5.24	5.38	5.17	5.23	5.61	5.59
商業人口	人	2014	60,605	535,479	1,065,318	1,356,146	35,214	149,321	816,932	1,281,755	4,070	15,302	101,190	224,894	1,244	4,317	32,453	100,482
民営事業所密度	所/k㎡	2016	2,446	3,244	1,336	717	1,383	1,370	1,092	744	217	195	151	127	69	60	51	58
民営事業所数伸び率	%	16/14	3.78	-1.34	-1.64	-2.56	-3.82	-3.72	-2.52	-2.48	-3.45	-3.54	-3.50	-3.28	-2.27	-2.57	-2.72	-2.59
民営従業者数伸び率	%	16/14	16.61	4.93	1.78	0.26	-1.87	-1.18	0.99	0.49	-0.35	-0.62	-0.72	-0.43	-1.73	-1.84	-1.39	-1.24
民営事業所増減数	所	16/14	70	-138	-598	-1,288	-22	-97	-629	-1,170	-6	-21	-130	-284	-1	-4	-31	-100
民営従業者増減数	人	16/14	4,358	6,965	8,378	1,620	332	1,043	4,122	2,644	-11	-20	-161	-409	-8	-21	-132	-463





【参考】福岡市中央区渡辺通1丁目の距離圏別データと福岡県内他エリアとの比較

指標名	単位 年次		当該町丁の距離圏別指標の値				福岡県内各エリアに所属する全町丁の平均値											
			500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	福岡市中央区内全域				福岡県内の都市部全域				福岡県内の郡部全域			
							500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏	500m圏	1km圏	3km圏	5km圏
民営事業所数	所	2016	1,921	10,193	35,924	49,042	1,063	4,110	26,483	46,031	169	599	3,977	8,969	54	186	1,389	4,322
農林漁業民営事業所比率	%	2016	0.00	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.55	0.58	0.54	0.49	0.91	1.18	1.04	0.79
鉱業・採石業等民営事業所比率	%	2016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.12	0.10	0.07	0.06
建設業民営事業所比率	%	2016	4.01	2.80	4.14	4.85	4.39	3.99	3.68	4.72	11.88	11.31	10.44	10.04	14.97	14.45	13.26	12.13
製造業民営事業所比率	%	2016	1.15	0.99	2.04	2.54	2.23	1.89	1.67	2.16	6.51	6.55	6.51	6.51	8.55	8.90	8.77	8.02
電気・ガス・熱供給業等民営事業所比率	%	2016	0.83	0.25	0.15	0.15	0.17	0.15	0.14	0.15	0.12	0.12	0.11	0.11	0.05	0.08	0.10	0.10
情報通信業民営事業所比率	%	2016	4.95	3.96	4.46	3.60	2.60	2.90	3.80	3.65	0.58	0.57	0.65	0.73	0.21	0.24	0.30	0.46
運輸業・郵便業民営事業所比率	%	2016	0.36	0.45	1.12	1.42	1.31	0.95	0.86	1.17	2.20	2.24	2.22	2.24	3.23	3.42	3.44	2.99
卸売・小売業民営事業所比率	%	2016	24.05	28.39	30.22	29.96	25.50	25.80	27.37	28.88	25.97	26.56	27.31	27.53	23.78	24.54	25.45	26.62
金融・保険業民営事業所比率	%	2016	1.72	3.07	2.74	2.39	1.76	2.01	2.63	2.47	1.18	1.28	1.44	1.49	0.92	0.97	1.05	1.14
不動産業・物品賃貸業民営事業所比率	%	2016	7.55	6.28	7.03	7.51	9.28	8.90	7.68	7.57	5.48	5.50	5.64	5.70	3.52	3.58	3.84	4.23
学術研究・専門等民営事業所比率	%	2016	7.86	6.56	8.94	7.87	9.05	9.27	9.69	8.08	3.34	3.34	3.46	3.61	2.29	2.22	2.37	2.74
宿泊業・飲食サービス業民営事業所比率	%	2016	23.48	25.64	17.09	15.98	16.72	17.67	17.96	16.59	10.33	11.10	12.03	12.22	7.75	8.25	9.56	10.44
生活関連サービス業等民営事業所比率	%	2016	8.07	8.32	7.11	7.68	8.87	9.26	8.50	8.11	9.10	9.35	9.43	9.35	8.69	8.76	8.87	8.97
教育・学習支援業民営事業所比率	%	2016	2.60	2.18	2.35	2.75	3.65	3.53	3.04	2.95	3.12	3.11	3.05	3.03	2.55	2.43	2.52	2.59
医療・福祉民営事業所比率	%	2016	6.04	4.29	4.89	6.20	7.97	7.48	6.12	6.51	10.20	10.18	9.89	9.68	10.25	10.50	10.37	9.98
複合サービス事業民営事業所比率	%	2016	0.21	0.11	0.18	0.24	0.33	0.26	0.21	0.24	0.63	0.71	0.67	0.62	0.77	0.91	0.96	0.88
サービス業民営事業所比率	%	2016	7.03	6.69	7.49	6.82	6.14	5.89	6.60	6.71	6.89	6.79	6.60	6.63	8.03	8.25	8.06	7.83
1～4人民営事業所比率	%	2016	52.11	46.48	48.01	49.39	56.58	55.84	51.49	50.51	58.55	58.36	57.47	56.98	58.49	57.29	56.89	56.72
5～9人民営事業所比率	%	2016	23.32	25.04	23.70	23.27	21.05	21.69	23.09	23.01	19.75	20.10	20.50	20.61	19.43	20.45	20.34	20.47
10～19人民営事業所比率	%	2016	11.87	14.58	14.06	13.79	11.38	11.58	12.93	13.34	11.51	11.67	12.03	12.17	11.32	11.63	12.18	12.19
20～29人民営事業所比率	%	2016	3.90	4.89	5.07	4.95	3.95	4.00	4.55	4.81	3.93	4.01	4.20	4.27	4.25	4.29	4.51	4.54
30人以上民営事業所比率	%	2016	7.96	7.82	8.18	7.68	6.24	6.00	6.99	7.38	4.94	5.07	5.24	5.38	5.17	5.23	5.61	5.59
世帯人員1人世帯数	世帯	2015	9,813	32,482	147,989	242,175	4,533	16,629	114,776	226,476	683	2,483	17,336	39,402	184	625	4,849	16,482
世帯人員2人世帯数	世帯	2015	1,328	5,294	33,926	77,619	1,251	4,648	33,882	75,908	426	1,530	10,643	24,398	199	666	4,542	12,462
世帯人員3人世帯数	世帯	2015	467	2,139	17,363	44,580	653	2,446	18,850	44,330	256	924	6,493	14,903	129	433	2,917	7,831
世帯人員4人世帯数	世帯	2015	187	1,035	10,802	30,391	403	1,536	12,663	31,043	188	678	4,785	10,980	102	342	2,264	5,932
世帯人員5人以上世帯数	世帯	2015	59	295	3,267	10,053	116	451	3,916	10,236	81	291	2,060	4,799	52	176	1,182	3,008
平均世帯人員	人	2015	1.30	1.36	1.56	1.77	1.71	1.68	1.71	1.80	2.52	2.49	2.45	2.44	2.76	2.66	2.59	2.51
6歳未満のいる一般世帯数	世帯	2015	299	1,379	10,818	26,882	393	1,468	11,167	26,127	139	505	3,591	8,261	77	261	1,714	4,529
18歳未満のいる一般世帯数	世帯	2015	579	2,722	23,221	59,881	863	3,259	25,607	60,173	330	1,196	8,440	19,358	173	581	3,865	10,253
65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2015	1,769	6,579	41,609	94,046	1,415	5,308	40,383	92,567	572	2,041	14,111	32,483	279	931	6,297	17,135
65歳以上単身世帯数	世帯	2015	1,170	4,102	21,968	42,889	694	2,587	19,077	41,050	194	696	4,772	10,893	76	253	1,726	5,058
持ち家世帯数	世帯	2015	1,295	6,145	48,551	117,235	1,884	7,129	52,829	118,585	768	2,736	18,995	43,796	414	1,385	9,304	24,306
借家世帯数	世帯	2015	10,002	33,031	150,843	262,789	4,631	16,961	119,715	246,022	782	2,863	20,172	45,847	228	770	5,786	19,286
一戸建世帯数	世帯	2015	435	1,601	14,432	48,553	479	1,869	17,754	51,898	570	2,015	13,990	32,642	398	1,324	8,672	21,728
長屋建・共同住宅世帯数	世帯	2015	11,254	38,931	193,842	346,710	6,318	23,264	162,194	327,302	1,025	3,751	26,348	59,604	254	866	6,684	22,849





## 「商圏レポート」＜愛称：M i e N a（ミーナ）レポート＞利用規定

本「商圏レポート／愛称：M i e N a（ミーナ）レポート」（以下「本レポート」という）をご利用いただくにあたっては、以下に掲げるすべての条項に同意していただく必要があります。同意いただけない場合はご利用いただけません。

本レポートをダウンロードされた時点で、本利用規定に同意いただいたものとします。

### 1. 著作権

本レポートの著作権等の知的財産権は、株式会社日本統計センター（以下「当社」という）または原資料提供者に帰属し、利用者がこれらの権利を阻害する一切の行為を行うことを禁止します。

### 2. 利用者の範囲

- (1) 本レポートは、本利用規定に同意いただきダウンロードされた利用者のみがご利用いただけます。
- (2) 利用者または利用者が所属する企業および団体は、本レポートおよび本レポートから派生して作成した製品および成果物等を第三者に対して、再使用許諾、販売、レンタル、リース、譲渡、貸与することはできません。

### 3. 保証範囲

いかなる場合にも、当社は本レポートの使用もしくは精度に関して発生する、直接的、間接的、もしくは波及効果による損害、使用利益の損失、その他の業務上の損害に対して、一切の責任を負わないものとします。

### 4. 期間

本利用規定は、利用者が本レポートをダウンロードした時点から使用を終了するまで有効に継続します。

上記内容に同意いただいた場合のみ、ダウンロードにお進みください。